

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2024 年全年業績 核心業務及財政維持穩健

（香港訊－2025年3月27日）－嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（股份代號：00173）今日公佈其截至2024年12月31日止年度的全年業績。儘管全球經濟環境充滿挑戰，集團憑藉穩健的業務策略和靈活的市場應對能力，在波動的市場中保持平穩發展，並為未來增長奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示：

「我們的創辦人呂志和博士於2024年11月辭世，在向大家匯報嘉華國際2024年業績之前，我希望先向他致敬。作為嘉華國際的創啟主席，在他三十八年的領導下，集團秉承『穩健創新』、『品精質優』的房地產發展使命，至今已發展成為以香港、長三角及珠三角地區為策略據點的綜合發展商及投資者。我衷心感謝呂博士一直以來的支持和指導，我會繼續與董事會及全體同事緊密合作，致力延續呂博士的願景。」

嘉華國際於回顧期內繼續按計劃銷售優質住宅項目，應佔合約銷售額達約69億港元，較去年增加17%，顯示出市場對集團項目的持續需求。截至2024年12月31日，集團已簽約但未確認的應佔銷售約為117億港元，預計將於未來一至兩年內入賬，為我們提供穩定的收入來源。回顧年內，集團應佔營業額約84億港元，主要入賬項目包括南京嘉璟峰、廣州嘉云匯、香港嘉峯匯、合資項目維港匯以及上海嘉華中心的租金收入等項目。股東應佔溢利錄得約3.4億港元，核心盈利則錄得約3.6億港元，較去年下降，主要由於可確認收入的合約銷售額較去年減少及項目之邊際利潤較低所致。董事會對我們的長期發展前景保持信心，並建議派發末期股息每股5港仙，連同已付中期股息每股4港仙，全年共派息每股9港仙，持續回饋股東支持。

2024年，全球經濟環境受到地緣政治局勢及市場波動的影響，但我們憑藉審慎的財務管理、穩健的業務策略及靈活的市場應對，在複雜的市場環境中保持穩健發展。我們積極應對政策變化，調整銷售策略，並在多個香港與內地重點項目中取得穩健成績。」

優質項目銷售表現穩健

在香港市場，啟德嘉峯匯於回顧年內成功售出餘下四個特色單位，合約銷售額約 1.9 億港元。西南九龍的臨海合資項目維港匯於回顧期內售出超過 230 個單位，截至 2024 年 12 月底，超過 1,300 單位約 91% 已售出，顯示市場對集團項目的認可。此外，將軍澳凱柏峰 III 及啟德海灣一期的銷售表現平穩，其中啟德海灣一期累計已售出超過 200 個單位，啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰預計於 2025 年上半年入伙，為市場提供更多優質選擇。

在內地市場，上海嘉俊庭的 440 個單位於 2024 年上半年推售並全數售出，銷售總額約 37 億元人民幣，市場反應積極。南京嘉璟峰的住宅部份亦取得滿意進展，截至 2024 年 12 月底，已推單位已售出逾九成半並於年內順利交付，讓客戶感到滿意。銷售總額約 51 億港元於回顧期內入賬，進一步鞏固集團在內地市場的競爭力。

未來推出多個優質項目

展望未來，嘉華國際將繼續推出多個優質項目，包括天后英皇道及西半山醫院道的獨資項目及寶珊道的合資項目等，為市場提供更多選擇。集團將密切關注市場變化，繼續推售香港及內地的已開盤項目，包括香港啟德海灣一期、柏瓏、凱柏峰、南京嘉宏峰、蘇州嘉致峰及廣州嘉云匯等，以應對市場需求。儘管市場環境仍存在不確定性，集團對未來的發展前景保持審慎樂觀態度。

審慎擴充土地儲備

集團以審慎的態度補充土地儲備，確保未來發展的可持續性。集團於 2023 年獨資收購位於港島天后英皇道的優質地塊，總樓面面積約 43,000 平方尺，目前正在重建中。集團在香港及內地的土地儲備應佔總樓面面積約 140 萬平方米，為未來的優質項目開發提供堅實基礎。

多元化投資物業組合穩健增長

集團持續擴大其優質投資物業組合，增強集團的經常性收入及現金流。截至 2024 年 12 月底，集團的投資物業組合應佔總樓面面積達 31 萬平方米，租金（包括酒店）收入達 7.3 億港元，展現出穩定的盈利能力。上海嘉華中心及上海盈凱文創廣場的平均出租率分別達 90% 和 100%，香港 J SENSES、嘉悅商業項目及嘉峯匯商舖的出租率更達 100%，顯示市場對集團物業的高度認可。

呂耀東先生表示：

「嘉華國際的財務狀況保持穩健，回顧年內積極實施減少負債措施，成效顯著。截至2024年12月31日，集團淨負債比率為12%，按年減少5%，現金及銀行存款約96億港元，加上未提取銀行貸款額度約177億港元，流動性充裕，資產負債表維持健康。集團備有充裕資金，將繼續以審慎的態度應對市場變化，並在合適時機把握投資機會。」

展望2025年，全球經濟形勢仍受地緣政治風險及市場波動影響，集團對香港和內地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀態度。我們將憑藉穩健的財政實力、豐富的市場經驗及靈活的發展策略，繼續打造別樹一幟的優質物業，為客戶、股東及社會創造長遠價值。儘管挑戰仍在，我們有信心在未來的市場環境中穩步前行，開創更多機遇。」

— 完 —

關於嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商鋪。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠定穩固基礎。於2024年12月31日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司（股份代號：00027）約3.71%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲

電話：(852) 2960 3739

電郵：helencheung@kwah.com

黃慶傑

電話：(852) 2880 8220

電郵：michaelwong@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710